

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.05.2024. DO 21.08.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-88/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju,
OIB: 42874378832, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. svibnja 2024. do 21. kolovoza 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u
Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u vlasničkom dijelu 1/1:

- kat.čest. 145/1, površine čestice 686 čhv m2, oznake zemljišta ORANICA VELIKA NJIVA,
upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec

- kat.čest. 145/2, površine čestice 180 čhv, oznake zemljišta ORANICA GUSAKOVEC,
upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec,

Nekretnine su u naravi kuća, dvorište i oranica.

IMOVINA UKUPNO: 53.900,00 eura*

Napomena: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, istu dostavio Sudu i predložio utvrditi vrijednost nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu je sazvao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina 16. svibnja 2024. g., te se na ročištu zastupnik razlučnog vjerovnika koji je i jedini stečajni vjerovnik suglasio s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina koju je sastavio CENTAR AKCIJA d.o.o. iz Zagreba, iz koje proizlazi da stalni sudski vještak procjenjuje da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina 53.900,00 eura.

RAZLUČNA PRAVA

Na navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina. Založno pravo je upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-81/11 od 17. veljače 2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru br. O-DO-119/11 od 23. veljače 2011.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu prodaju u stečajnom postupku i da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona, te je sud Rješenjem posl. broj 18. St-88/2024 od 28.03.2024. odredio prodaju u stečajnom postupku navedene nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji od 23. svibnja 2024. posl. br. 18. St-88/2024 utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 53.900,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska Agencija 4. lipnja 2024. godine na mrežnim stranicama objavljuje za navedenu nekretninu poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 04.06.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 30.08.2024.g. u 10:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.08.2024.g. s početkom u 11:00:00 sati do 30.08.2024.g. u 10:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 21. kolovoza 2024. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic